

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КИКОР
Янина Сергеевна

**ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ
(НА ПРИМЕРЕ РЧУП «МОЛЬНАР»)**

Дипломная работа

Научный руководитель:
старший преподаватель
Л. В. Глотова

Допущена к защите

«___» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 64 с., 17 табл., 45 источников, 4 приложения.

Ключевые слова: ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ, ЛИКВИДНОСТЬ, ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ, ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ, ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ.

Объект исследования: риэлтерское частное унитарное предприятие «Мольнар».

Цель исследования: анализ и оценка финансового состояния риэлтерского частного унитарного предприятия «Мольнар».

В процессе работы рассмотрены теоретические основы оценки финансового состояния предприятия; определены основные показатели, характеризующие финансовое состояние, а также методы их анализа; проведена оценка финансового состояния исследуемого предприятия и разработаны мероприятия по его улучшению, включающие в себя снижение затрат и оптимизацию баланса.

Областью возможного практического применения являются предприятия всех форм собственности.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 64 с., 17 табл., 4 крыніц, 4 прыкладання.

Ключавыя словы: ФІНАНСАВЫ СТАН, ЛІКВІДНАСЦЬ, ПЛАЦЕЖАЗДОЛЬНАСЦЬ, ФІНАНСАВАЯ ЁСТОЙЛІВАСЦЬ, ДЗЕЛАВАЯ АКТЫЎНАСЦЬ, РЭНТАБЕЛЬНАСЦЬ.

Аб'ект даследавання: рыэлтэрскае прыватнае ўнітарнае прадпрыемства «Мальнар».

Мэта даследавання: аналіз і ацэнка фінансавага стану рыэлтэрскага прыватнага унітарнага прадпрыемства «Мальнар».

У працэсе працы разгледжаны тэарэтычныя асновы ацэнкі фінансавага стану прадпрыемства; вызначаны асноўныя паказчыкі, якія характарызуюць фінансавы стан, а таксама метады іх аналізу; праведзена ацэнка фінансавага стану доследнага прадпрыемства і распрацаваны мерапрыемствы па яго паляпшэнні, якія ўключаюць у сябе зніжэнне выдаткаў і аптымізацыю балансу.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца прадпрыемствы ўсіх формаў уласнасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 64 p., 17 tables, 45 sources, 4 applications.

Keywords: FINANCIAL CONDITION, LIQUIDITY, SOLVENCY, FINANCIAL STABILITY, BUSINESS ACTIVITY, PROFITABILITY.

Object of research: Molnar, the real estate private unitary enterprise.

Aim of work: analysis and evaluation of the financial condition of Molnar, the real estate private unitary enterprise.

In the process considered the theoretical framework for the assessment of the financial condition of the company; the main indicators characterizing the financial condition, as well as methods of analysis; assess the financial condition of the enterprise investigated and developed measures to improve it, including cost reduction and optimization of the balance sheet.

Area of possible practical application: all kinds of enterprises.

The author confirms that submitted analytical and calculated material correctly and objectively reflects the state of the process under investigation and all borrowed from literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.